ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ N 28/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՆՈՐ ԺԱՄԿԵՏ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի փողոցի N 28/1 հասցեի 44,64 (քառասունչորս ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (այսուհետ՝ հողամաս) կառուցապատման իրավունքով տրամադրվել է քաղաքացի Կարեն Միքայելյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 09082019-08-0049):

Նշված 44,64 (քառասունչորս ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը նախկինում կառուցապատման իրավունքով քաղաքացի Կարեն Միքայելյանին տրամադրված Գարեգին Նժդեհի փողոց N 26/6, N 28/1 և N 26/9 հասցեներով հողամասերի միավորման արդյունքում ստացված հողամաս է: Կարեն Միքայելյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին կառուցապատման իրավունքով իրեն տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման նոր ժամկետ սահմանելու խնդրանքով (հիմք՝ դիմումը համայնքապետարանում մուտքագրված՝ 2019 թվականի օգոստոսի 29-ին՝ N11789 թվագրությամբ):

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N 1193-Ն որոշման 46.2-րդ կետի, հաշվի առնելով, որ հողամասը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա ` **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Կարեն Միքայելյանին կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման նոր ժամկետ սահմանել՝ մինչև 2043 թվականի օգոստոս ամիսը ներառյալ:
2. Հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման վարձավճարի չափ սահմանել տարեկան 321408 (երեք հարյուր քսանմեկ հազար չորս հարյուր ութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆ

Ռ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Կատարող` Ա. Հակոբյան

##### ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ N 28/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԻ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓԻ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ**

Քաղաքացի Կարեն Միքայելյանը, տրամադրված՝ Գարեգին Նժդեհի փողոց N 26/6, N 28/1 և N 26/9 հասցեներով հողամասերի միավորման արդյունքում, որի մակերեսը կազմել է 44,64 (քառասունչորս ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր և ստացել է Գարեգին Նժդեհի փողոց N 28/1 հասցեն, ձեռք է բերել հողամասի կառուցապատման իրավունք, որը ենթարկվել է պետական գրանցման:

Նշված որոշման ընդունումը պայմանավորված է միավորված հողամասերի վարձավճարների միավորման և հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նոր ժամկետ սահմանելու անհրաժեշտությամբ:

##### ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ N 28/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԻ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓԻ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի փողոց N 28/1 հասցեի հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրման ժամկետի և վարձավճարի չափի մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2019 թվականի բյուջեում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում: